

Arkivreferanse: 2022/138-44
Arkivkode: 202110/22/1/22/4/24/1/24/4
Saksbehandler: Britt Alice Oseassen
Adm.enhet: Plan og byggesak
Dato: 24.01.2024

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Kommunestyret	01.02.2024	4/2024

Behandling av klage på Endring av reguleringsplan for fritidsboliger på Åmland/Kåveland planID 202110.

Kommunestyrets Vedtak 01.02.2024:

Klage fra Glitre Nett tas til følge og det gjøres følgende endring i plankartet på detaljreguleringsplan for fritidsboliger på Åmland/Kåveland plan ID 202110:
Sone for bruk av redskap med lang rekkevidde (arbeidsforbudsone) utvides fra 15 m til 30 m fra hver side av høyspentlinja, totalt 60 m.

Kommunedirektørens anbefaling:

Klage fra Glitre Nett tas til følge. Kommunestyrets vedtak av for fritidsboliger på Åmland/Kåveland del av gnbr 22/1, 4 m.fl. og gnbr 24/1,4 m.fl, planID 202110 sak 78/2023 oppheves.

Det fattes nytt vedtak med følgende endringer:
Sone for bruk av redskap med lang rekkevidde (arbeidsforbudsone) utvides fra 15 m til 30 m fra hver side av høyspentlinja, totalt 60 m.
Plankartet oppdateres ift dette.

Kommunestyrets Behandling 01.02.2024:

Unni Nilsen Husøy, FrP:
Endring i ordlyd i kommunedirektørens anbefaling:

Klage fra Glitre Nett tas til følge og det gjøres følgende endring i plankartet på detaljreguleringsplan for fritidsboliger på Åmland/Kåveland plan ID 202110:

Sone for bruk av redskap med lang rekkevidde (arbeidsforbudzone) utvides fra 15 m til 30 m fra hver side av høyspentlinja, totalt 60 m.

Avstemming:

Forslaget fra Unni Nilsen Husøy, FrP ble satt opp mot kommunedirektørens anbefaling.

Forslaget fra Unni Nilsen Husøy, FrP ble vedtatt med 21 stemmer mot 8 stemmer (5 KrF og 3 Høyre/Stein Asle Johnsen, Arnfinn Havås, Bodil Stensrud).

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret vedtok i møte 31.08.23 i sak 78/2023 forslag til detaljreguleringsplan for fritidsboliger på Åmland/Kåveland del av gnbr 22/1, 4 m.fl. og gnbr 24/1,4 m.fl., planID 202110. Etter kunngjøring av planvedtaket er det kommet inn klage på vedtaket fremsatt av Glitre Nett.

Lovens bestemmelser

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 kan kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan påklages. Statsforvalteren er rette klageinstans for planvedtak (delegert myndighet fra Miljøverndepartementet). Klage på reguleringsvedtak skal behandles i kommunen først. Hvis man finner grunn til å ta klagen(e) til følge, foreslås det endring av vedtaket. Hvis ikke man finner grunn til å ta klagen(e) til følge, gis det en uttalelse og saken oversendes Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

I henhold til forvaltningsloven (fvl.) § 28 har parter og andre med rettslig klageinteresser klagerett. Klageren må ha en viss tilknytning til saken for å ha klagerett, det vil si ha interesser av en slik art og styrke at det er rimelig å gi vedkommende et rettskrav på å få avgjort om et forvaltningsvedtak er gyldig eller ugyldig. Organisasjoner har i stor utstrekning rett til å klage for å fremme medlemmenes eller standens interesser, eller for å ivareta ideelle interesser de har som formål å verne om.

Det er krav til klagens innhold jf. fvl. Det skal i klagen framgå hva det klages på, hvilke endringer som ønskes og det må i tillegg klages innen klagefristen.

Klagerens forhold til planen

Glitre Nett eier og har driftsansvaret for det elektriske regional- og fordelingsnett på i Agder, Buskerud og Hadeland.

Vilkårene for å klage

Anser at klager har en rettslig klageinteresse i saken. Klagen er mottatt innenfor klagefristen, jf. Fvl. § 29. I mottatte klager går det tydelig fram hva det klages på og hvilke endringer som ønskes.

Vilkårene for klage er oppfylt og klagen tas opp til realitetsbehandling.

Klagen

For 22kV høyspentlinjen er det en byggeforbudssone på 15 meter, dvs. 7,5m fra senter av linjen, til nærmeste bygningsdel. Det betyr at det er ikke lov å oppføre bygninger innenfor denne sonen. Det er en hensynssone på 30 meter fra ytterste punkt på linjen og utover. Hensynssonen blir totalt cirka 60 meter. I planen er det regulert inn en hensynssone på 30 meter – 15 m på hver side av høyspentlinje luft, med tilhørende bestemmelse.

Forslagsstillers kommentar:

Klagen er oversendt forslagsstiller og utbygger/tiltakshaver for kommentar. Det foreligger ingen skriftlig tilbakemelding.

Vurdering:

Klager uttalte i høringsperioden at *Glitre Nett anbefaler at det reguleres inn en hensynssone på 30 meter hvor det ikke er tillatt for utendørs bruk av redskap med lang rekkevidde eller lignende (f.eks. kranbil)..... . Byggeforbudsonen for 22kV høyspent luftlinjer er på 15 meter og skal tegnes inn i plankartet.*

Det ble oppfattet at sona for bruk av redskap med lang rekkevidde var totalt 30 m, 15 m på hver side og ikke 30 m på hver side av høyspentlinja slik det fremkommer i mottatte mail 06.11.23 som presisering av vedtaket. Det er avklart at mailen må tolkes som en klage på kommunestyrets vedtak. Endringen i bredde på sona har liten praktisk betydning, da forbudet gjelder uavhengig av planen, men når det først er regulert inn arbeidssone bør den stemme med kravene på vedtakstidspunktet. Kommunedirektøren anbefaler derfor at klagen tas til følge

Konklusjon:

Det anbefales at klage fra Glitre Nett tas til følge. Kommunestyrets vedtak av for fritidsboliger på Åmland/Kåveland del av gnbr 22/1, 4 m.fl og gnbr 24/1,4 m.fl, planID 202110 sak 78/2023 oppheves.

Det fattes nytt vedtak med følgende endringer:

Sone for bruk av redskap med lang rekkevidde (arbeidsforbudssone) utvides fra 15 m til 30 m fra hver side av høyspentlinja, totalt 60 m.

Hvis kommunestyret er uenig i anbefalingen, og ikke ønsker å ta klagen til følge, må den oversendes statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Vedlegg:

- 1 Presisering til melding om vedtak for fritidsboliger på Åmland/Kåveland (planID: 202110, saksnr.: 78/2023)